

GESOBAU-Mehrjahresübersicht

ZUM 31.12. NACH HGB		2019	2018	2017
VERMÖGENSLAGE				
Anlagevermögen	Mio. €	2.140,21	1.965,48	1.799,17
Umlaufvermögen	Mio. €	108,75	96,68	104,84
davon liquide Mittel	Mio. €	18,18	12,26	22,16
Sonstige Aktiva	Mio. €	0,66	0,92	1,20
Eigenkapital	Mio. €	561,27	539,60	494,05
Rückstellungen	Mio. €	83,45	92,26	90,48
Verbindlichkeiten	Mio. €	1.578,40	1.405,02	1.291,99
Sonstige Passiva	Mio. €	26,50	26,20	28,69
Bilanzsumme	Mio. €	2.249,62	2.063,08	1.905,21
Eigenkapitalquote ¹	%	24,95	26,16	25,93
Anlagendeckung II ²	%	91,86	89,63	90,55
Verschuldungsgrad ³	%	300,81	282,34	285,63
Anlagenintensität ⁴	%	95,14	95,27	94,43
FINANZLAGE				
Abschreibungen Anlagevermögen	Mio. €	45,33	45,59	39,30
davon planmäßig	Mio. €	44,74	40,79	38,50
davon ausserplanmäßig	Mio. €	0,59	4,79	0,80
Zuschreibungen Anlagevermögen	Mio. €	8,47	12,16	0,00
ERTRAGSLAGE				
Umsatzerlöse	Mio. €	290,54	279,39	269,69
Vermietung	Mio. €	288,36	277,28	267,42
in % vom Umsatz	%	99,25	99,24	99,16
Veräußerung	Mio. €	0,00	0,00	0,12
in % vom Umsatz	%	0,00	0,00	0,05
Sonstige Umsatzerlöse	Mio. €	2,18	2,11	2,14
in % vom Umsatz	%	0,75	0,76	0,79
Gesamtleistung ⁵	Mio. €	295,66	280,51	269,12
Instandhaltungs-/Instandsetzungskosten und nicht aktivierungsfähige Modernisierungskosten	Mio. €	97,97	65,44	65,65
EBIT	Mio. €	54,48	72,60	63,00
in % von der Gesamtleistung	%	18,43	25,88	23,41
Bilanzgewinn	Mio. €	20,36	41,18	32,64
in % vom Umsatz	%	7,01	14,74	12,10
BESTANDSZAHLEN				
Eigene Wohneinheiten per 31.12.	Anzahl	42.390	41.933	41.269
Eigene Gewerbeeinheiten per 31.12.	Anzahl	726	712	653
Fläche Wohnungen per 31.12.	m ²	2.764.134	2.732.082	2.686.263
Fläche Gewerbe per 31.12.	m ²	113.099	104.975	90.121
Mieterlöse Wohnungen p. a.	Mio. €	203,11	195,80	187,60
Mieterlöse Gewerbe p. a.	Mio. €	8,60	7,92	6,76
durchschnittliche Mieterlöse pro m ² Wohnfläche	€	6,17	6,04	5,84
Sonstige Mieteinnahmen	Mio. €	4,79	3,78	3,32
Mietausfall wegen Leerstand und Mietminderung	Mio. €	7,43	8,25	8,03
Mietausfall wegen Leerstand und Mietminderung	%	3,43	3,98	4,06
MITARBEITER				
Anzahl Mitarbeiter*innen gesamt per 31.12. (Köpfe ⁶)		407	399	400
Personalaufwand	Mio. €	24,26	22,87	21,91
Personalaufwandsquote ⁷	%	11,24	11,07	11,14

¹ Eigenkapital im Verhältnis zur Bilanzsumme

² Eigenkapital und langfristiges Fremdkapital im Verhältnis zum Anlagevermögen (ohne langfr. Rückstellungen)

³ Fremdkapital im Verhältnis zum Eigenkapital

⁴ Anlagevermögen im Verhältnis zum durchschnittlichen Gesamtkapital

⁵ Umsatzerlöse, Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen

⁶ inkl. geringfügig Beschäftigte und Praktikant*innen

⁷ Personalaufwand (ohne umlagefähige Personalkosten) im Verhältnis zur Sollmiete abzgl. Erlösschmälerungen und 1/3 Aufwendungszuschüssen