

Jahresabschluss

DER GESOBAU AG

Konzernbilanz

Zum 31. Dezember 2019

AKTIVA IN T€	ANHANG	31.12.2019	31.12.2018
A. ANLAGEVERMÖGEN			
I. IMMATERIELLE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE			
1. entgeltlich erworbene Lizenzen		20	36
2. Geschäfts- oder Firmenwert		173	2.341
		193	2.378
II. SACHANLAGEN	(1)		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten		1.781.278	1.713.996
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten		39.777	9.658
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten		82.245	48.837
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter		758	758
5. Technische Anlagen und Maschinen		7.966	6.627
6. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		2.173	671
7. Anlagen im Bau		163.316	126.128
8. Bauvorbereitungskosten		22.108	11.769
9. Geleistete Anzahlungen		36.359	39.664
		2.135.978	1.958.107
III. FINANZANLAGEN			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen		-	973
2. Sonstige Ausleihungen	(2)	4.042	4.024
		4.042	4.997
B. UMLAUFVERMÖGEN			
I. ZUM VERKAUF BESTIMMTE GRUNDSTÜCKE UND ANDERE VORRÄTE			
1. Grundstücke ohne Bauten		6.623	6.612
2. Unfertige Leistungen	(3)	80.502	75.438
3. Andere Vorräte		586	792
		87.711	82.842
II. FORDERUNGEN UND SONSTIGE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE			
1. Forderungen aus Vermietung	(4)	536	615
2. Forderungen aus Betreuungstätigkeit		0	0
3. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		147	128
4. Sonstige Vermögensgegenstände	(5)	2.176	828
		2.859	1.572
III. FLÜSSIGE MITTEL			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		18.181	12.263
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	(6)	659	924
		2.249.623	2.063.082

PASSIVA IN T€	ANHANG	31.12.2019	31.12.2018
A. EIGENKAPITAL			
I. GEZEICHNETES KAPITAL	(7)	78.265	78.265
II. KONZERNKAPITALRÜCKLAGE	(8)	154.180	69.715
III. GEWINNRÜCKLAGEN			
1. Gesetzliche Rücklage		46.109	46.109
2. Andere Gewinnrücklagen		254.675	216.922
3. Sonderrücklage gemäß § 27 Abs. 2 DMBilG		-	83.210
4. Konzernrücklagen		6.220	2.952
		307.005	349.194
IV. KONZERNBILANZGEWINN		20.360	41.181
V. NICHT BEHERRSCHENDE ANTEILE		1.461	1.250
		561.271	539.605
B. UNTERSCHIEDSBETRAG AUS DER KAPITALKONSOLIDIERUNG	(9)	15.747	16.189
C. RÜCKSTELLUNGEN			
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	(10)	2.279	2.241
2. Steuerrückstellungen		743	1.749
3. Rückstellungen für Bauinstandhaltung	(11)	45.921	59.489
4. Sonstige Rückstellungen	(12)	34.504	28.778
		83.447	92.257
D. VERBINDLICHKEITEN			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	(13)	1.452.300	1.292.785
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern		730	730
3. Erhaltene Anzahlungen		90.107	87.396
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung		5.799	4.988
5. Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit		-	0
6. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		25.594	18.675
7. Sonstige Verbindlichkeiten davon aus Steuern: T€ 422 (Vorjahr: T€ 296) davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: T€ 0 (Vorjahr: T€ 0)		3.869	449
		1.578.399	1.405.023
E. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		7.397	6.581
F. PASSIVE LATENTE STEUERN		3.362	3.426
		2.249.623	2.063.082