

GESOBAU-Mehrjahresübersicht

zum 31.12. nach HGB		2018	2017
Vermögenslage			
Anlagevermögen	Mio. €	1.965,48	1.799,17
Umlaufvermögen	Mio. €	96,68	104,84
davon liquide Mittel	Mio. €	12,26	22,16
Sonstige Aktiva	Mio. €	0,92	1,20
Eigenkapital	Mio. €	539,60	494,05
Rückstellungen	Mio. €	92,26	90,48
Verbindlichkeiten	Mio. €	1.405,02	1.291,99
Sonstige Passiva	Mio. €	26,20	28,69
Bilanzsumme	Mio. €	2.063,08	1.905,21
Eigenkapitalquote ¹	%	26,16	25,93
Anlagendeckung II ²	%	89,63	90,55
Verschuldungsgrad ³	%	282,34	285,63
Anlagenintensität ⁴	%	95,27	94,43
Finanzlage			
Abschreibungen Anlagevermögen	Mio. €	45,59	39,30
davon planmäßig	Mio. €	40,79	38,50
davon außerplanmäßig	Mio. €	4,79	0,80
Zuschreibungen Anlagevermögen	Mio. €	12,16	0,00
Ertragslage			
Umsatzerlöse	Mio. €	279,39	269,69
Vermietung	Mio. €	277,28	267,42
in % vom Umsatz		99,24	99,16
Veräußerung	Mio. €	0,00	0,12
in % vom Umsatz		0,00	0,05
Sonstige Umsatzerlöse	Mio. €	2,11	2,14
in % vom Umsatz		0,76	0,79
Gesamtleistung ⁵	Mio. €	280,51	269,12
Instandhaltungs-/Instandsetzungskosten und nicht aktivierungsfähige Modernisierungskosten	Mio. €	65,44	65,65
EBIT	Mio. €	72,60	63,00
in % von der Gesamtleistung		25,88	23,41
Bilanzgewinn	Mio. €	41,18	32,64
in % vom Umsatz		14,74	12,10
Bestandszahlen			
Eigene Wohneinheiten per 31.12.	Anzahl	41.933	41.269
Eigene Gewerbeeinheiten per 31.12.	Anzahl	712	653
Fläche Wohnungen per 31.12.	m ²	2.732.082	2.686.263
Fläche Gewerbe per 31.12.	m ²	104.975	90.121
Mieterlöse Wohnungen p. a.	Mio. €	195,80	187,60
Mieterlöse Gewerbe p. a.	Mio. €	7,92	6,76
Durchschnittliche Mieterlöse pro m ² Wohnfläche	€	6,04	5,84
Sonstige Mieteinnahmen	Mio. €	3,78	3,32
Mietausfall wegen Leerstand und Mietminderung	Mio. €	8,25	8,03
Mietausfall wegen Leerstand und Mietminderung	%	3,98	4,06
Mitarbeiter			
Anzahl Mitarbeiter gesamt per 31.12. (Köpfe ⁶)		399	400
Personalaufwand	Mio. €	22,87	21,91
Personalaufwandsquote ⁷	%	11,07	11,14

¹ Eigenkapital im Verhältnis zur Bilanzsumme

² Eigenkapital und langfristiges Fremdkapital im Verhältnis zum Anlagevermögen (ohne langfr. Rückstellungen)

³ Fremdkapital im Verhältnis zum Eigenkapital

⁴ Anlagevermögen im Verhältnis zum durchschnittlichen Gesamtkapital

⁵ Umsatzerlöse, Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen

⁶ inkl. geringfügig Beschäftigte und Praktikanten

⁷ Personalaufwand (ohne umlagefähige Personalkosten) im Verhältnis zur Sollmiete abzgl. Erlösschmälerungen und 1/3 Aufwendungszuschüssen