

Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung

Für die Zeit vom 01. Januar bis 31. Dezember 2018

in T€	Anhang	2018	2017
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	(14)	277.275	267.424
b) aus Verkauf von Grundstücken		-	123
c) aus Betreuungstätigkeit		525	573
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen		1.592	1.571
		279.391	269.691
2. Erhöhung (Vorjahr: Verminderung) des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen	(15)	1.064	584
3. Andere aktivierte Eigenleistungen		55	16
4. Sonstige betriebliche Erträge	(16)	20.418	12.480
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	(17)	146.881	144.699
b) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen		213	266
		147.094	144.965
6. Personalaufwand	(18)		
a) Löhne und Gehälter		18.258	17.541
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung davon für Altersversorgung T€ 1.225 (Vorjahr: T€ 1.097)		4.615	4.368
		22.872	21.909
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	(19)	45.586	39.299
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	(20)	12.779	12.432
9. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		103	111
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge davon aus Abzinsungen: T€ 2 (Vorjahr: T€ 0)		7	140
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon aus Aufzinsungen: T€ 24 (Vorjahr: T€ 152)		28.517	29.598
12. Steuern vom Einkommen und Ertrag			
a) Körperschaftsteuer		1.280	633
b) Gewerbesteuer		1.544	299
c) Latente Steuern		-51	-65
		2.773	867
13. Ergebnis nach Steuern		41.415	32.784
14. Sonstige Steuern		2	13
15. Konzernjahresüberschuss		41.413	32.771
16. Anteil nicht beherrschender Anteile am Konzernergebnis	(21)	197	126
17. Bilanzgewinnvortrag	(22)	32.645	38.814
18. Einstellungen in Gewinnrücklagen			
a) in andere Gewinnrücklagen		29.808	38.814
b) in Konzernrücklagen		2.872	0
19. Konzernbilanzgewinn		41.181	32.645